

**SETAI**  
G R U P O G P

**BOOK DOS  
IMÓVEIS AVULSOS**

Modernos & Sofisticados

Tabela válida até dia **28 de Fevereiro de 2026**

[setaigrupogp.com.br](http://setaigrupogp.com.br)

# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS

**UNIDADE 601 - ED. ROMAGALE**

ÁREA PRIVATIVA  
REAL: 231,57M<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO**

R\$ 1.200.000,00

- Sala de estar com varanda;
- Sala de jantar;
- Lavabo;
- Quatro 4 suítes com varanda, sendo uma master com banheira de hidromassagem e closet;
- Prédio com elevadores, piscina, portaria 24h
- Copa/cozinha;
- Área de serviço;
- DCE;
- Deposito individual;
- Três vagas de garagem;
- cobertas no pavimento pilotis; 450m da praia



📍 AVENIDA INFANTE DOM HENRIQUE, N.º 300 - TAMBAÚ

📞 83 98620-9539

📷 **SetaiGrupoGP**

# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS

UNIDADE 1803 - SETAI CASAS VERTICAIS

ÁREA PRIVATIVA  
REAL: 116,44M<sup>2</sup>

INVESTIMENTO

R\$ 1.800.000,00

Unidade Duplex, com escada  
privativa, composta por:  
PAVIMENTO TIPO A

- 01 (um) quarto;
- Sala de estar/jantar;
- WCB social;
- Circulação;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- WCB de serviço.

PAVIMENTO TIPO B

- 02 (duas) suítes;
- Circulação.

02 (duas) vagas de garagem  
cobertas no pavimento 01



📍 AV. SEVERINO MASSA SPINELLI, 340 - TAMBAÚ



83 98620-9539



SetaiGrupoGP

# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS

**PORTAL DO SUL**

Ao lado do Cestão Supermercado,  
1 min da BR

**INVESTIMENTO**

R\$230.000,00

- Portaria 24 horas
- Garagem coberta
- Piscina adulto e infantil
- Sala com painel incluso
- Cozinha com móveis planejados
- Salão de festas
- Quarto 1 com armário incluso
- 2 banheiros com móveis e espelho já inclusos
- Condomínio: R\$360,00 (com água inclusa)



Galaxy M35 5G

**João Paulo II**

RUA EX COMBATENTE ASSIS LUIS, 100



# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS

**YOUBE WORK - COWORKING**

CABO BRANCO

**INVESTIMENTO**

R\$ 90.000,00

- Auditorio 40 pessoas
- 3 salas de reuniões
- 8 salas privadas
- Arquibancada para eventos
- Armários privativos
- Copa



VER MAIS FOTOS

 83 98620-9539

 **SetaiGrupoGP**

# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS

**PONTA DE CAMPINA**

APTO 108 71M<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO**

R\$1.200.000,00

- Sala de estar
- Varanda integrada
- Cozinha americana
- Com projetados
- Área de Serviço
- 2 Quartos sendo uma suíte
- Vista mar
- Posição Sul



 83 98620-9539

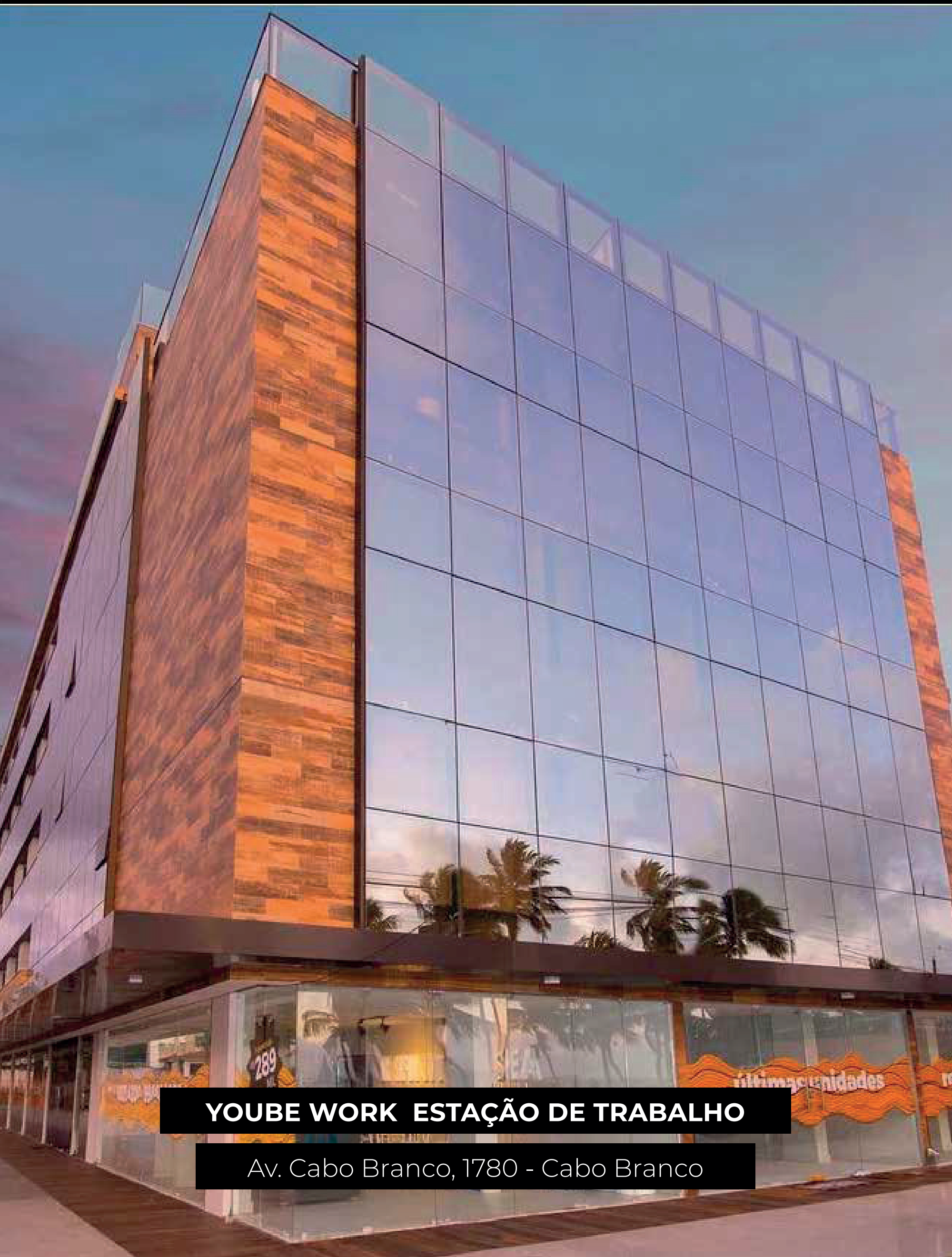
 **SetaiGrupoGP**

**Cabedelo**

R. AUREANITA GUIMARÃES  
SIQUEIRA, 15, PONTA DE CAMPINA.



# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS



**YOUBE WORK ESTAÇÃO DE TRABALHO**

Av. Cabo Branco, 1780 - Cabo Branco

[setaigrupogp.com.br](http://setaigrupogp.com.br)

# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS

FLAT DE 18M<sup>2</sup> 3º ANDAR

RESTINGA BY XTAY

INVESTIMENTO

R\$ 450.000,00  
(Condomínio: 495,00)

- Varanda vista mar, posição Sul;
- Recepção 24 horas;
- Piscina no Rooftop, de frente para o mar;
- Academia bem equipada com vista mar;
- Sem mobília.
- Minimercado e lavanderia dentro do prédio;
- Salão gourmet;
- Bicicletário e guarderia;
- Moderno e com infraestrutura completa pé na areia.

## AVULSO DE TERCEIRO



83 98620-9539



SetaiGrupoGP

# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS

RESIDENCIAL UNIQUE

BESSA

INVESTIMENTO

R\$1.200.000,00

- Porteira fechada
- Posição Sul
- Projeto Marcio catão
- Loft
- 1 vaga de garagem
- R\$600 de Condomínio

## AVULSO DE TERCEIRO



Jardim Oceania

AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 460 



83 98620-9539



SetaiGrupoGP

# BOOK DOS IMÓVEIS AVULSOS

**SETAI**  
G R U P O G P

Av. Epitácio Pessoa, 3333  
[setaigrupogp.com.br](http://setaigrupogp.com.br)

 83 98620-9539

 [SetaiGrupoGP](https://www.instagram.com/SetaiGrupoGP)