



SETAI EDITION



mais um empreendimento do

SETAI
G R U P O G P

Av. Pres. Epitácio Pessoa, 3333 - Miramar

 **(83) 3576-9866**

SETAI EDITION

A essência da velocidade e da superesportividade vem como toda a referência deste mais novo SETAI, uma edição especial de padrão internacional Triplo A.

O Setai Edition tem a aerodinâmica em design. Inspirado em linhas náuticas off-shore, buscamos uma conexão mais direta e aberta ao mar e ao calçadão, passando uma sensação de liberdade maior e ampliando o campo de visão para o exterior e para a natureza.

Trouxemos também o romantismo de hotéis boutiques, mais intimista. Para as 80 unidades, serão 3 pisos de lazer (subsolo, térreo e rooftop), algo que só a linha Setai traz nessa proporção aos clientes. Utilizando muita madeira nobre, metais especiais lapidados, mobiliário design assinado, e um moodboard exclusivo e autoral, todos os ambientes compõem uma pluralidade de arquitetura contemporânea e atemporal.

Os seus dias com certeza serão mais belos e felizes. Tenha o prazer de desfrutar o lazer e a beleza juntos numa praia para chamar de sua, no endereço da exclusividade, na beira mar do cabo branco.



L. MAIA
ARQUITETURA

“O **Setai Edition** é um projeto para poucos. Um produto verdadeiramente pensado como uma edição limitada. Por ser um edifício projetado essencialmente para um consumidor de alto nível de exigência e com um número de unidades específico, é aí que mora o grande desafio: a riqueza mora nos detalhes de forma muito mais evidente. Por isso fizemos um verdadeiro laboratório em escala de joalheria, trazendo toda a nossa bagagem já praticada nos empreendimentos do grupo com um olhar apurado, atento e preciso.

A inconfundível pegada com performance náutica/esportiva que desenvolvemos para o **Grupo GP** se mostra mais uma vez presente, com nuances contemporâneas e paletas cromáticas exclusivas. Único. Para poucos. Uma edição realmente especial e um novo marco na beira mar do **Cabo Branco**.”

LEO MAIA

**O ENCONTO DO MELHOR LAZER
E A BELEZA EM LINHAS AERODINÂMICAS**



A ORLA MAIS CHARMOSA GANHA GENTILEZA URBANA



O ENDEREÇO DA EXCLUSIVIDADE



UMA OBRA DE ARTE PARA CHAMAR DE SUA



VISTA FRONTAL AV. CABO BRANCO, Nº 3700

FACHADA

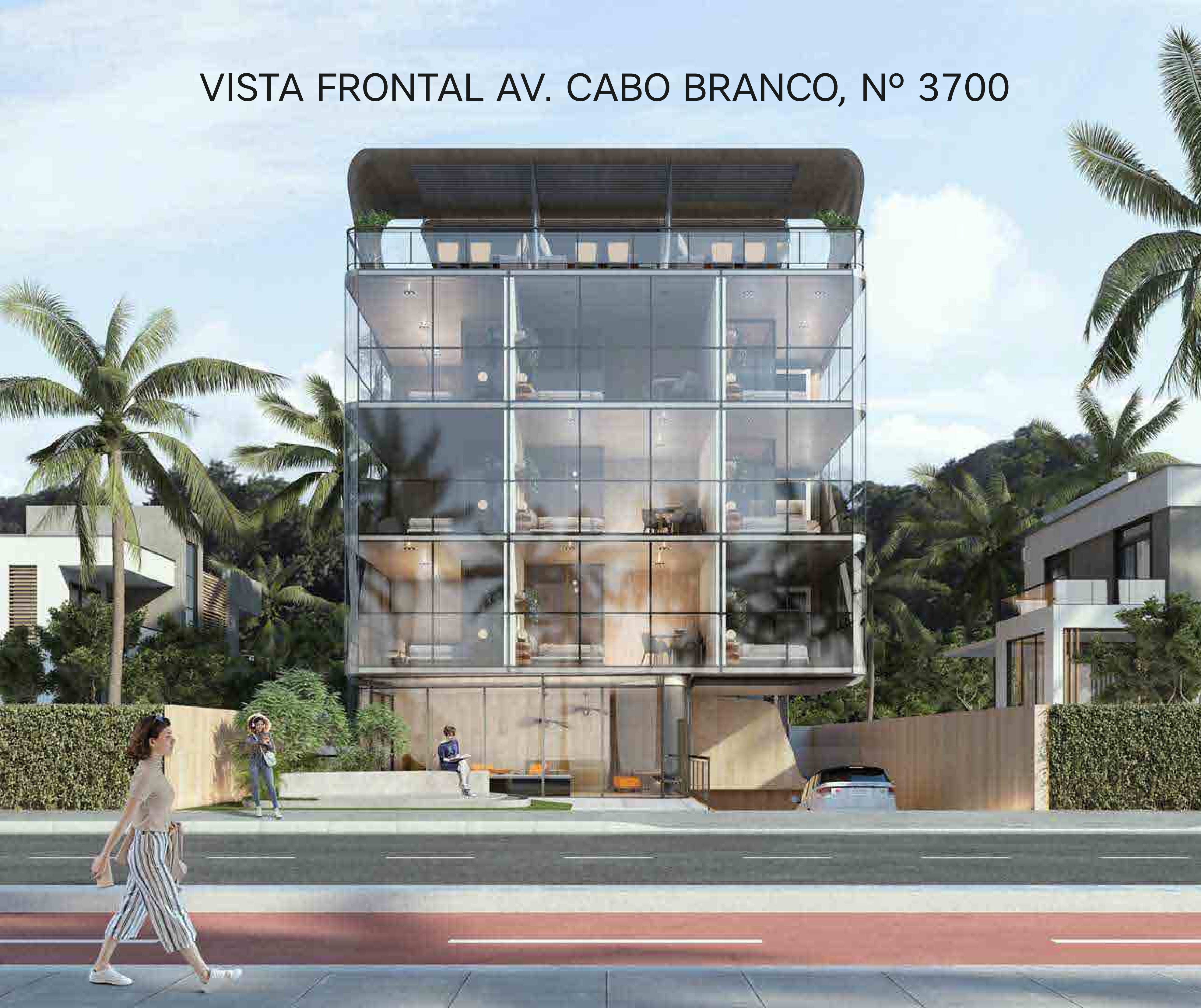
O **SETAI EDITION** surge de um rebuscado trabalho de lapidação da arquitetura.

Instintivamente aprendemos a enxergar a beleza através das linhas aerodinâmicas e esportivas. Isso remete a nossa infância e se consolida no sonho de consumo adulto.

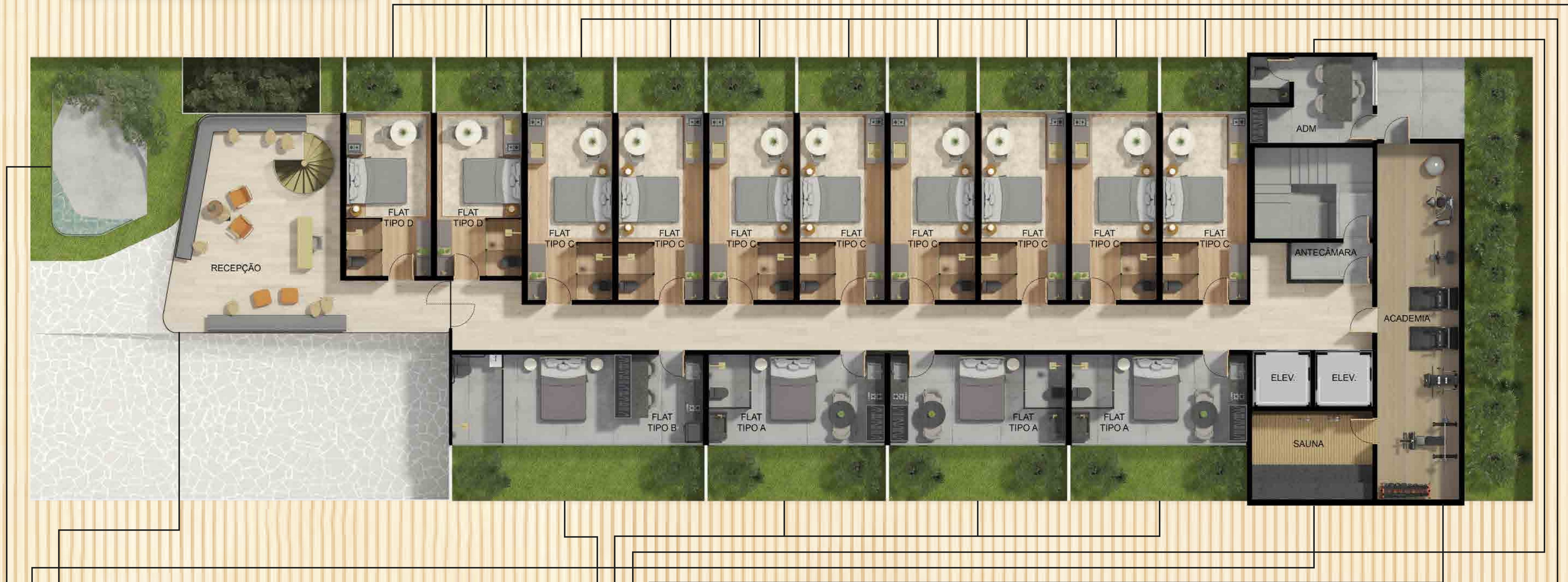
Admirar essa forma que traz precisão ao mesmo tempo que cria o conceito, faz parte do nosso trabalho, nessa “Edição” mais que especial do Setai.

Essa transparência dos vidros para conectar ao mar e a vida que acontece à porta, no calçadão do Cabo branco. O cortinado da fachada lateral, refletindo o requinte da madeira, com abertura camarão. O composto alumínico que molda todas as curvas aerodinâmicas.

Toda essa composição, feita milimetricamente no nosso laboratório GP exclusive, com a assinatura do escritório LMaia. Dando vida aos sonhos.



PLANTA TÉRREO



- LOBBY
- SAUNA
- PRAÇA DE GENTILEZA URBANA

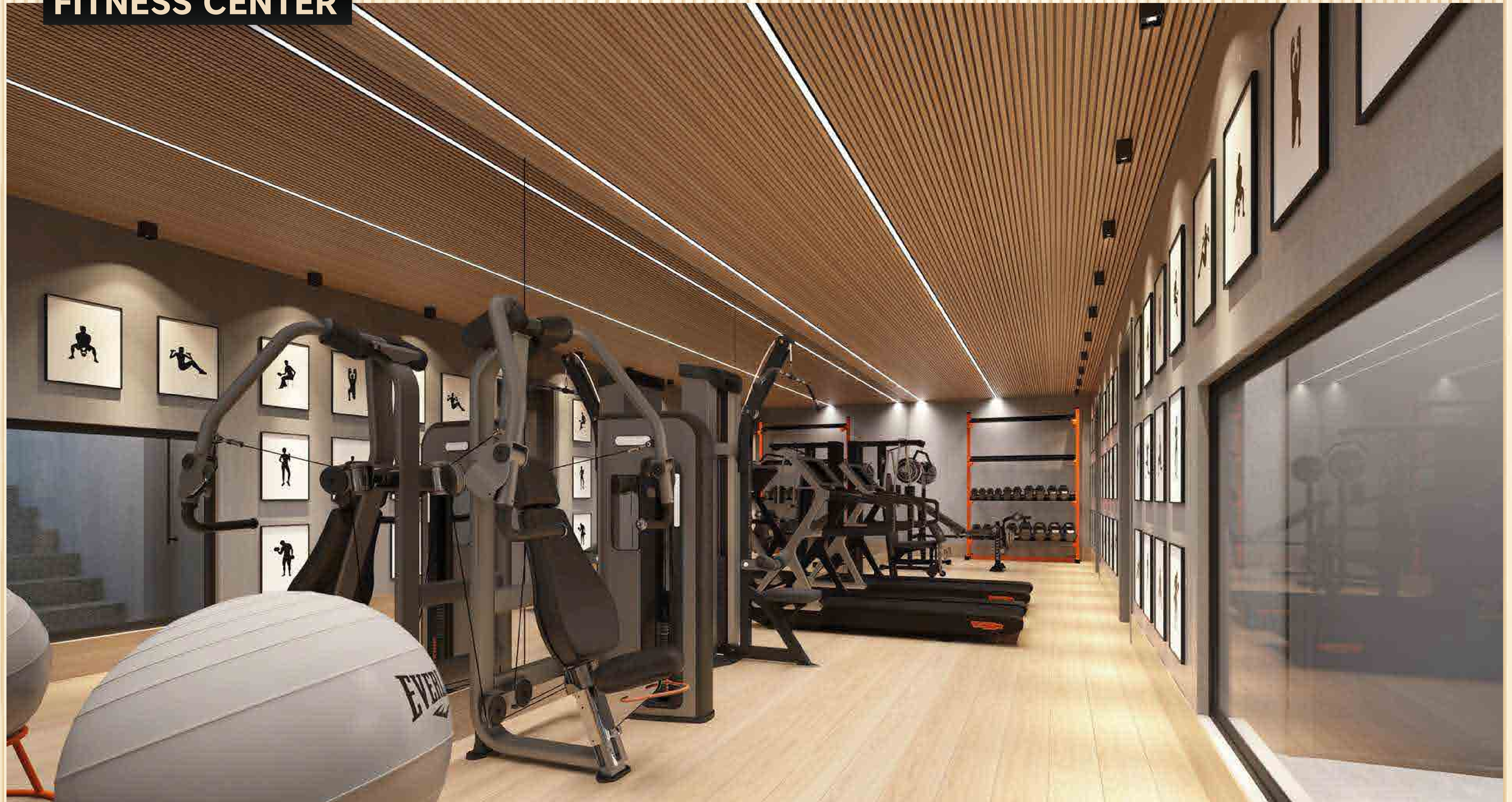
- FITNESS CENTER
- ADMINISTRAÇÃO
- APARTAMENTO TIPO A

- APARTAMENTO TIPO B
- APARTAMENTO TIPO C
- APARTAMENTO TIPO D

LOBBY EM MADEIRAS NOBRES, CLIMATIZADO E COM SISTEMA DE SOM BOSE AMBIENTE



FITNESS CENTER



SAUNA



TÉRREO

O pavimento térreo do **SETAI EDITION**, foi idealizado para se conectar a vida da principal orla da cidade de João Pessoa.

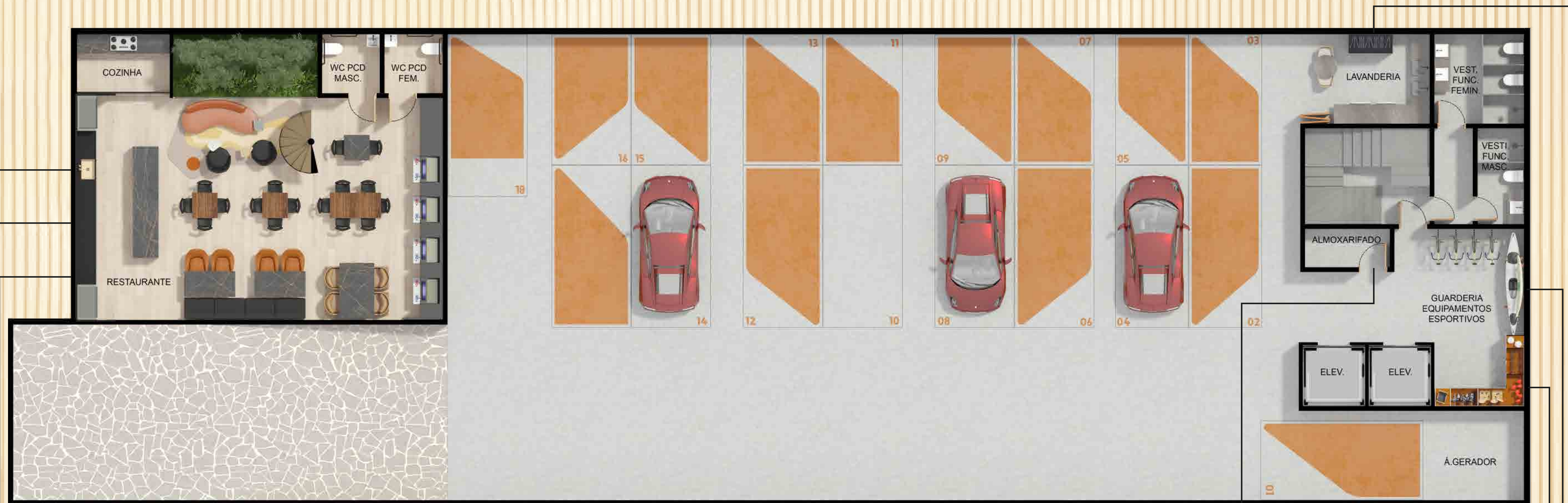
Ao contemplar uma praça charmosa de gentileza urbana, que aprecia o movimento do calçadão, além das práticas de atividades físicas. Transformamos em experiência, a transição ao chegar.

O lobby será todo trabalhado em madeiras nobres e metais especiais, que se integram aos elementos da fachada, tornando essa harmonia fundamental ao minimalismo do design.

Ao pensar sempre no conforto, utilizaremos móveis de design assinados, climatização e sonorização ambiente com sistema Bose internacional.

Unindo a natureza e o contexto urbano exterior ao empreendimento, seguimos o fluxo com um Fitness Center, no mesmo plano da avenida. Climatizado e sonorizado pelo sistema Bose, aliado aos melhores equipamentos de wellness e uma sauna de mármore nero com madeira ripada .

PLANTA SUBSOLO



- LOUNGE PUB
- GOURMET MUSIC
- FLIPERAMA GAMES
- BEACH ACESSÓRIOS

- LAUNDRY COLETIVO
- EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS COMPARTILHADO
- GARAGEM ROTATIVA
- ALMOXERIFADO

FLIPERAMA GAMES



SUBSOLO

A utilização do subsolo como pavimento de lazer na linha Setai, é o plus que traz todo o diferencial em privacidade.

O nosso espaço de múltiplas experiências, Faz a conexão com o lobby através de uma escada em metal gold que remete ao Setai casas verticais, emblemático, iluminado naturalmente com um jardim floresta, que vai do subsolo ao nível do mar.

Idealizamos vários modos e momentos para você curtir este espaço. Do gourmet coletivo ao coworking, dos games com fliperama e bar, a um salão de festas contemporâneo, ou simplesmente um pub noturno com sistema de som Bose, acústica e telão retrátil. Prevalecendo a arquitetura atemporal com a madeira nobre revestindo todo o ambiente, com mobiliário art design.

Nossa também marca registrada, o Box de equipamentos de lazer coletivos e esportivos, contempla todo o enxoval da beira mar e orla do calçadão, para o lazer e descanso pé na areia e a práticas dos mais variados esportes, tirando você e a sua família da rotina diariamente.

LOUNGE PUB



GOURMET MUSIC



COWORKING



EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS COMPARTILHADOS



PLANTA COBERTURA - ROOFTOP



- POOL AERODESIGN
- SPEED BOATS
- LOUNGES GOURMET
- LOUNGES SKY

- SKY BAR CUCINA
- MUSIC / DJ SOUND
- WC M/F
- ELEVADORES

ROOFTOP

A busca pela liberdade nos fez explorar em nossos empreendimentos este espaço, que outrora, era totalmente esquecido e coberto, ou privativo.

Democratizamos o encontro natural do céu, mar e o ser humano na sua essência de constante busca pela felicidade.

Os nossos empreendimentos Setai, e em especial, o **SETAI EDITION**, apura esse valor ao encontrar a natureza tão de perto, inclusive com materiais que remetem a minerais, joias, madeiras nobres, e um mood board que traz velocidade e dinâmica, que acorda os sentidos para o prazer de viver.

Buscamos também dar “espaço” a formação de uma comunidade que tem em comum o objetivo de apreciar a natureza e a vida, de desfrutar das suas conquistas, em um ambiente que enche os olhos com a riqueza de detalhes, que é composto pelos melhores materiais e produtos disponíveis no mercado internacional.

ROOFTOP

AMBIENTES SOFISTICADO PARA VIVER MOMENTOS INESQUECÍVEIS



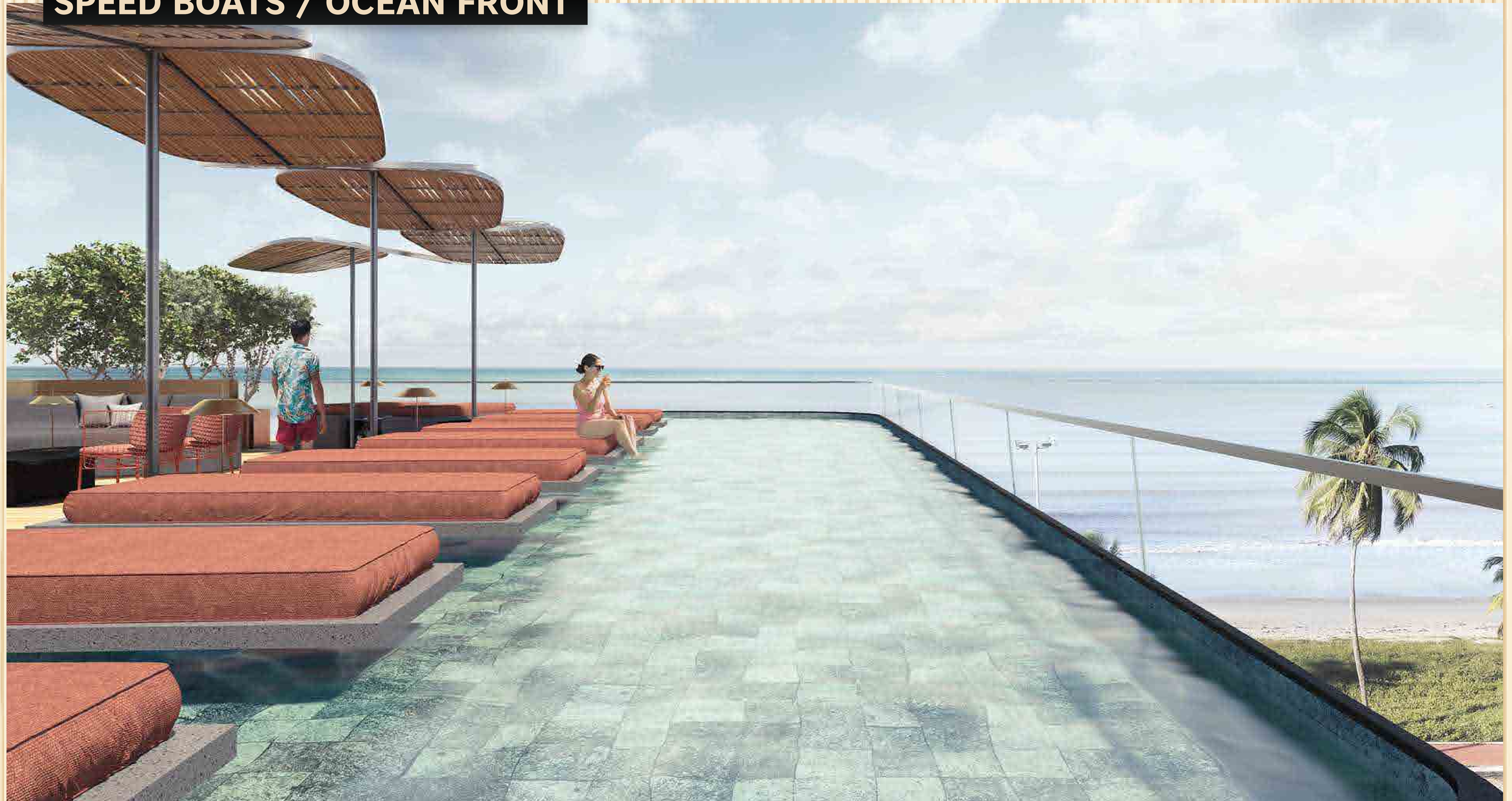
ROOMINESS LIVING TOGETHER



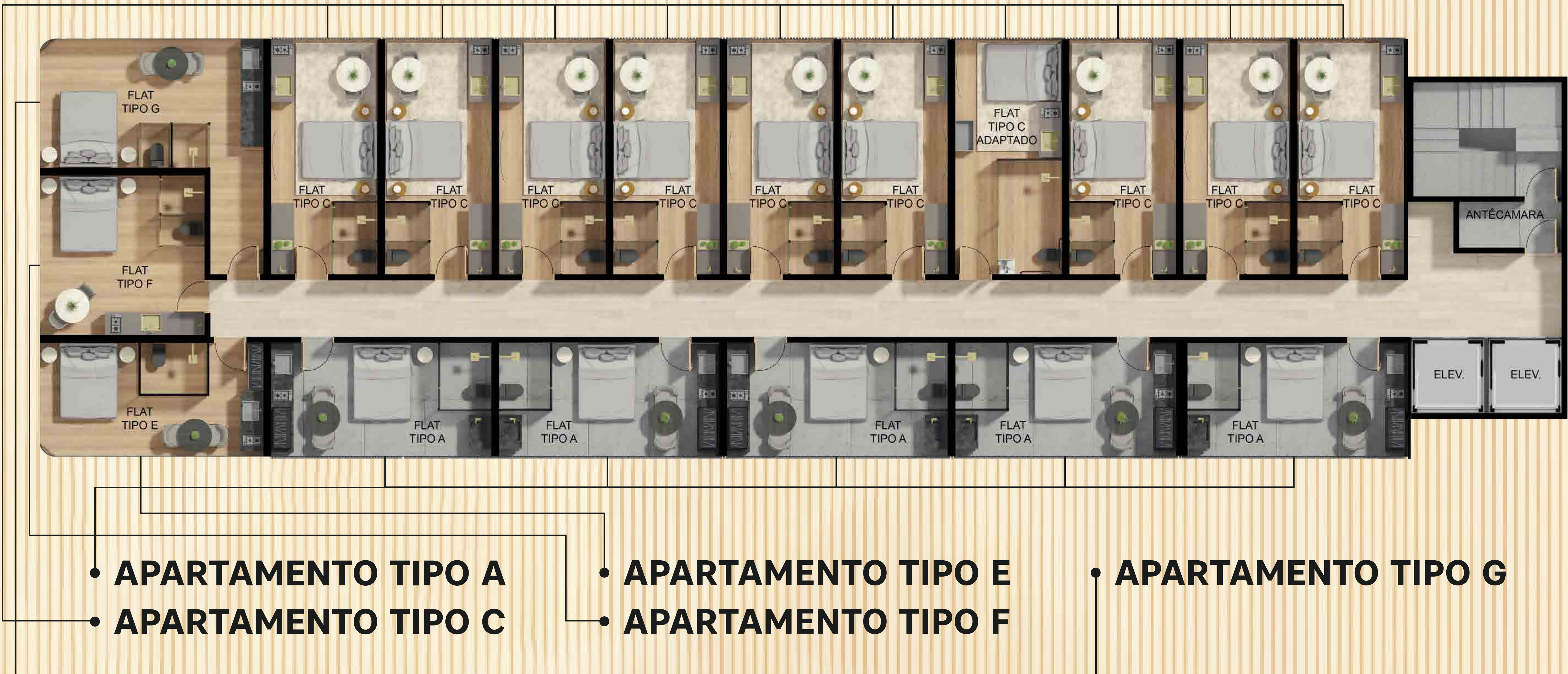
POOL AERODESIGN



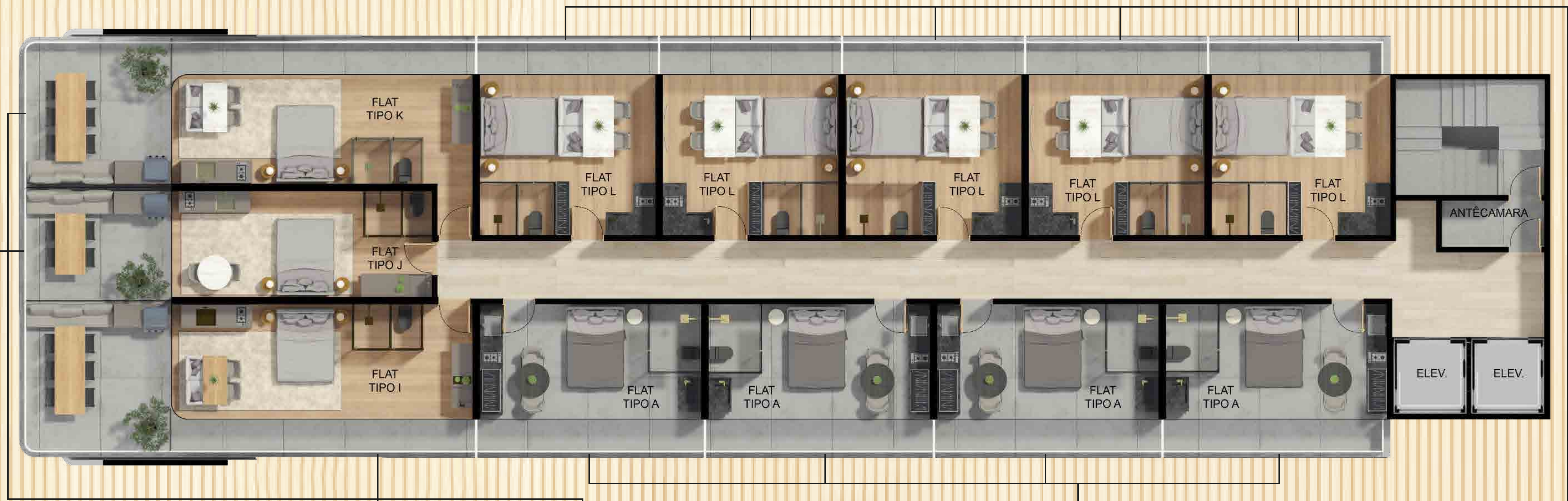
SPEED BOATS / OCEAN FRONT



PLANTA PAVIMENTO TIPO 1, 2 E 3



PLANTA PAVIMENTO TIPO 4



- APARTAMENTO TIPO I
- APARTAMENTO TIPO J

- APARTAMENTO TIPO K
- APARTAMENTO TIPO L

- APARTAMENTO TIPO A



DENOMINAÇÃO

Setai Edition

UNIDADES

18,90m² a 49,80m²

NÚMERO DE UNIDADES

80 unidades

LOCALIZAÇÃO

Av. Cabo Branco, 3700

EMPRESA

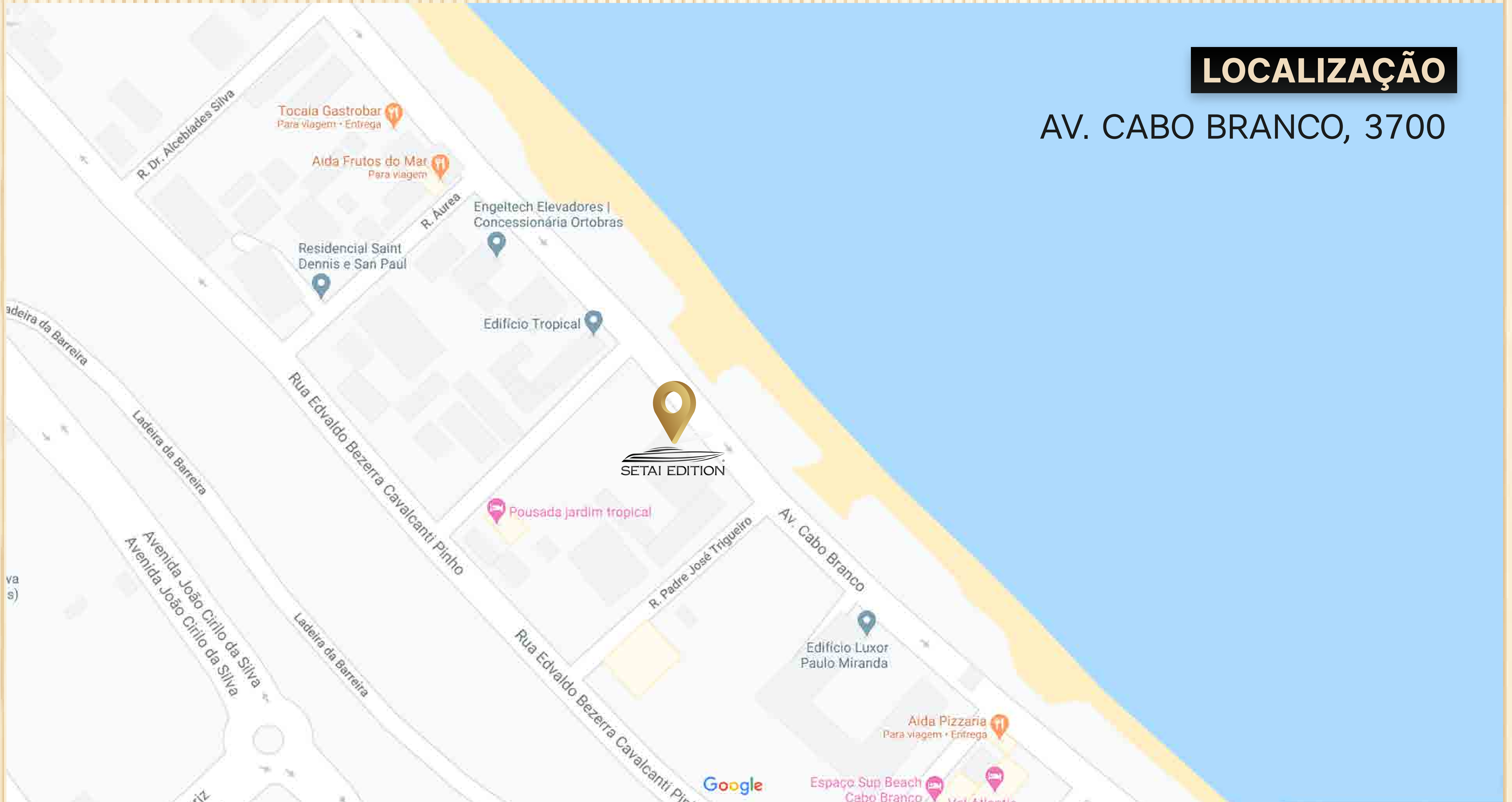
Grupo Guedes Pereira

APARTAMENTO TIPO A - TÉRREO



LOCALIZAÇÃO

AV. CABO BRANCO, 3700





mais um empreendimento do

SETAI
G R U P O G P

WWW.GRUPOGUEDESPEREIRA.COM.BR

 (83) 3576-9866

 (83) 98802-6056

 SETAIGRUPOGP

AV. PRES. EPITÁCIO PESSOA, 3333 - MIRAMAR