

GRUPO

Exclusive





SETAI YACHT

Um empreendimento do

GRUPO GP
Exclusive

Av. Pres. Epitácio Pessoa, 3333 - Miramar

 (83) 3576-9866

A PAIXÃO PELA PERFEIÇÃO SETAI YATCH...

Símbolo inconfundível de exclusividade e desejo nos 7 mares, o Yacht sempre compõe e emociona pela beleza qualquer paisagem no planeta. Quem nunca sonhou em pelo menos desfrutar um dia neste cortejo de serviços especiais e pessoais, interações com a natureza, experimentar todos itens de lazer, enfim, sentir que realmente fez por merecer aquele momento único!!!

O nome YATCH foi escolhido por ser o maior dos sonhos, é a própria essência do personalizado, único, exclusivo e lógico por interagir com o elemento água e a liberdade. O nome Setai, palavra oriental que já remete a paz, tranquilidade, harmonia e significa Casa. SETAI YATCH é a completa tradução do que construímos, é o orgulho de trazer uma volta ao planeta com o melhor de cada lugar e cada cultura, para ser simplesmente a arte incopiável de viver feliz.

Aportado no cenário que também é símbolo, a orla do Cabo Branco, com beleza inconfundível, deixa a todos que moram ou visitam a nossa cidade, ótimas lembranças e momentos especiais.

O desejo de um legado, nos fez criar um empreendimento para ser palco e arte dessa composição praiana natural, com um dos calçadões mais famosos do nosso país.

Assim sonhamos em tornar o SETAI YATCH uma jóia, que ao contrário, veste você e faz sua vida ter outra motivação, outra beleza e outro prazer da felicidade. É a certeza que você conseguiu chegar no patamar mais alto de realização pessoal do sucesso.



LEONARDO MAIA

“Imagine-se a bordo de um super yacht, navegando em um equipamento cheio de regalias exclusivas e personalizadas; ou então imagine-se em um cenário paradisíaco observando uma super embarcação com design que atrai a todos os olhares, atracada em um local exclusivo dessa praia: são essas as sensações que procuramos provocar no expectador/cliente ao projetar o Setai Yacht. Um projeto de vanguarda, com linhas atemporais, eternas, mas com uma atmosfera totalmente inspirada nas embarcações particulares de mais alto padrão global, inclusive observando contextos de escala e posicionamento do produto na orla do Cabo Branco, localização de desejo nacional e internacional. Isso torna o projeto particularmente único.”

MÁRCIO CATÃO

Quando recebi o briefing do empreendimento soube o quanto desafiador seria, dada as formas orgânicas do mesmo e sua intenção primordial de propor o novo ao mercado. Tendo isso em mente recorri às minhas vivências pelo mundo para trazer ambientes únicos, que fugissem da minha zona de conforto, alinhando-os de maneira harmônica ao projeto da edificação. A atmosfera marítima adotada é responsável pela fluidez e sintonia entre os ambientes e seu entorno natural, e a partir de cores sóbrias idealizei um espaço singular, de linguagem moderna e atemporal.



DENOMINAÇÃO:

Setai Yacht

UNIDADES:

20m² a 77m²

LOCALIZAÇÃO:

Av. Cabo Branco, 3506

NUMERO DE UNIDADES:

165

**CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:**

Grupo Guedes Pereira

ÁREA DO TERRENO:

1.700m²

DESIGN ABSOLUTO



VISTA LATERAL NORTE



IMPACTANTE
E ÚNICO



ONDE O SOL NASCE PRIMEIRO



LOCALIZADO NA AV. CABO BRANCO, 3506

Próximo ao bar do cuscuz



O ENDEREÇO DA EXCLUSIVIDADE



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO



- Hao Café
- Hao Bar
- Recepção / Concierge
- Lobby
- Apartamentos
- Empreçamento (Gentilza urbana)

HAO CAFÉ



HAO BAR



RECEPÇÃO / CONCIERGE

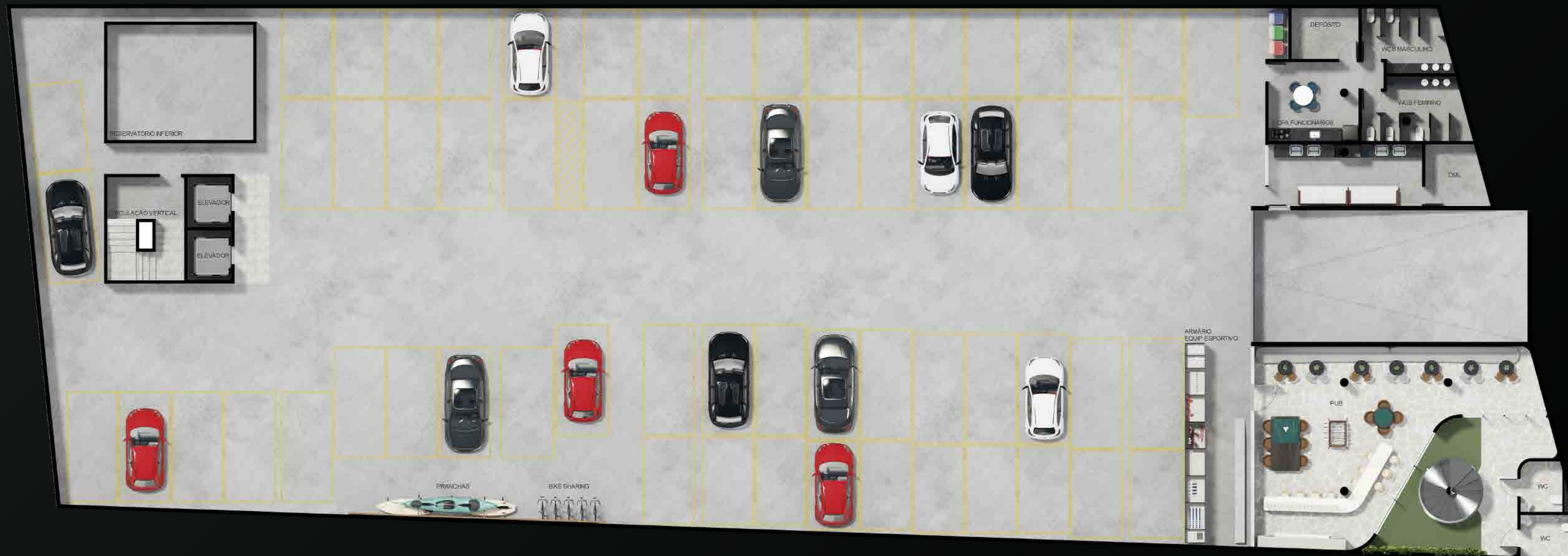
SETAI YATCH



LOBBY
TÉRREO



PLANTA SUBSOLO



- Garagem
- Lavanderia (Laundry)
- Pub Music Bar
- Equipamentos esportivos e de praia compartilhados
- Bicicletas e equipamentos marítimos compartilhados
- Copa dos funcionários
- Vestiário para funcionários
- Depósito

BICICLETAS E EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS COMPARTILHADOS



PUB MUSIC BAR (SUBSOLO)



GRUPO GP
Exclusive

SETAI YACHT

1 DECK

1 PAVIMENTO

- Viva uma nova experiência com privacidade para o seu momento
- Área de convivência, estar e leitura com vista para o mar (Lobby privativo)
- Academia / Gym
- Lounge Gourmet / Coworking



LOBBY PRIVATIVO (1º DECK)

ACADEMIA / GYM



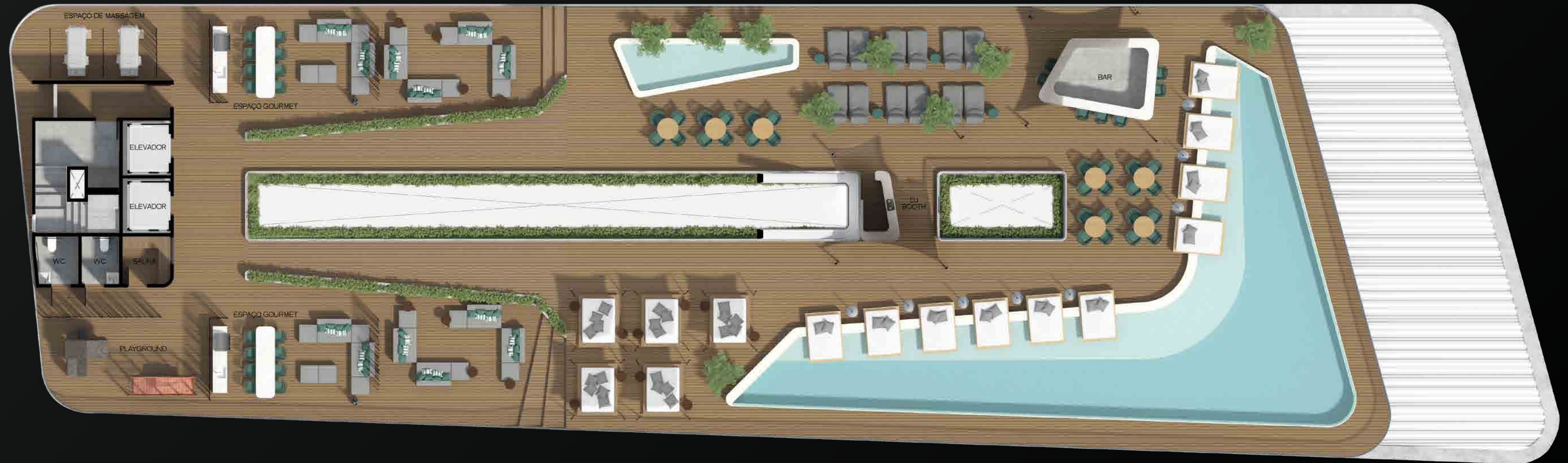
LOUNGE GOURMET



COWORKING



PLANTA COBERTURA



- Rooftop
- Play Kids
- Music Play DJ

- Espaço Grill / Gourmet
- Infinity Pool
- Relax Pool

- Espaço massagem / Massage
- Sky Bar
- Sauna / Sauna Room

- Speed Boats (Pool Chairs)
- Ocean Lounges
- Sunny Place

ROOFTOP ELEVATOR VIEW



ESPAÇO GRILL / GOURMET



OCEAN LOUNGES



SPEED BOATS POOL / LATERAL SUL



SUNRISE / SUNSET



INFINITY POOL



ROOFTOP LATERAL NORTE



PLAY KIDS



PLANTA PAVIMENTO 2



- Apartamentos
- 165 unidades
- Do térreo ao 4^a pavimento
- De 20m a 77m

APARTAMENTO

Frente mar
39 m²



APARTAMENTO

Norte padrão
20 m²



AV. CABO BRANCO, 3506
Cabo branco - João Pessoa/PB



Fundação Casa
de José Américo

200m

Quintal 40 lounge bar

Setai Yacht

Edifício Monteverdi

Edifício Residencial
Saulo Maia

Hotel do Mar

Condomínio do
Edifício 6 Pirâmide

Rua Edvaldo

Rua Cirilo da Silva



SETAI YACHT

Um empreendimento do

GRUPO GP
Exclusive

WWW.GRUPOGUEDESPEREIRA.COM.BR

 (83) 3576-9866

 (83) 98802-6056

 GRUPOGPEXCLUSIVE

AV. PRES. EPITÁCIO PESSOA, 3333 - MIRAMAR