

SETAI

CASAS VERTICAIS

SOBRE O GRUPO GUEDES PEREIRA

Tradição em oferecer o melhor

A nossa grande missão é proporcionar aos nossos clientes mais do que o esperado, é surpreender com qualidade, confiabilidade e comprometimento com seus desejos.

33 anos de mercado.

Milhares de residências entregues.

+400 unidades entregues apenas nos últimos **12** meses.

Referência em atendimento ao cliente.



PADRÃO INTERNACIONAL

**O MELHOR DO MUNDO
ESTARÁ SOB SEUS PÉS,
DENTRO DA SUA CASA.**



O EMPREENDIMENTO

UM DIFERENCIAL PARA CADA PERFIL

O Setai consegue se adequar ao seu estilo em qualquer momento da vida, oferecendo espaços integrados, com um design funcional, que oferecem para você um ambiente sofisticado, com padrão internacional.





CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO



1 torre



4 pavimentos de
garagem



20 pavimentos
tipo



1 cobertura com uso
de lazer



3 elevadores



100 unidades



Fechaduras digitais



Wi-fi nas áreas
comuns



Tomadas USB nos
quartos



Terreno com 1865m²

O PROJETO

UMA MARCA
ETERNA NA PAISAGEM
DE JOÃO PESSOA,
NO CORAÇÃO DA CIDADE,
EM TAMBAÚ.



O SETAI é o resultado de um laboratório onde há um notável diálogo entre esse perfume japonês, que evoca uma reverência ao morar de uma forma minimalista e essencial, VERSUS a sofisticação que nos foi passada em briefing.



Leo Maia
Arquiteto

Proveniente do vocabulário japonês, a palavra SETAI significa “CASA”. Como profundos admiradores da arquitetura japonesa, que tem como uma das suas características um minimalismo genial, para iniciarmos esse projeto, mergulhamos em uma pesquisa, vasculhando o acervo de diversos sacerdotes da arquitetura japonesa, como Kengo Kuma, Shigeru Ban, Toyo Ito, Sou Fujimoto e Tadao Ando. Donos de traços que reverenciam nuances de materiais aplicados de forma inconfundivelmente sutil, esses mestres dominam com delicadeza o uso de materiais construtivos, como a madeira, por exemplo. Encomendado por jovens incorporadores, legítimos globe-trotters, que possuem em seus currículos de viagens estadias em incontáveis hotéis super estrelados no mundo, foi-nos solicitado que trouxéssemos nosso olhar das nossas melhores experiências também vivenciadas em viagens.

SETAI LIVING

Os ambientes de convivência do Setai foram todos pensados para oferecer para você os melhores momentos da sua vida, com foco na sua saúde, no seu bem-estar, na sua diversão, na sua felicidade e no seu conforto.



TÉRREO

Entrada Art Design

Lobby climatizado com som ambiente

Recepção tipo concierge

Study Cowork

Banheiro de visitantes

Bicicletário Compartilhado

Dog park

Vestiários Diaristas / Motoristas

Sala de Administração



Entrada Art Design

Seja recebido por um acervo de obras de arte contemporânea e sinta o bom gosto com linhas de luxury hotel internacional ao chegar no **Setai Casas Verticais.**







Recepção Concierge

Com lobby climatizado e sonorizado com sistema de som bose, a portaria com estilo concierge tem a recepção perfeita para um dia a dia de sofisticação e bem-estar.



Estacionamento

Dog Park



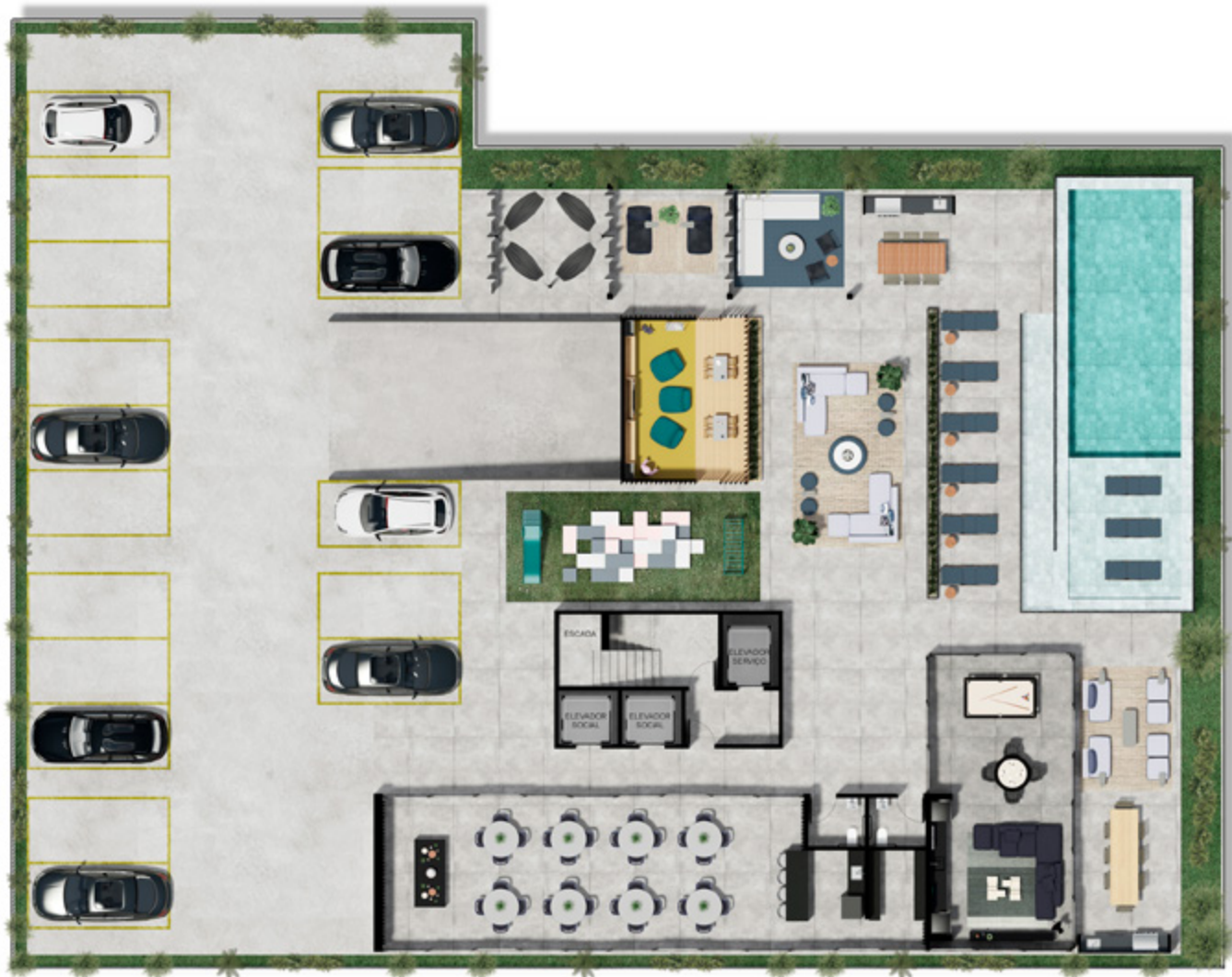


Bicicletário

Study-Cowork

Espaço pensado para reuniões de trabalho ou de estudo. Criamos uma sala interativa, inspirada nos modernos studios Nova Iorque, trazendo uma arquibancada no exclusivo pé direito invertido, que também conta com sonorização e telão retrátil.





MEZANINO

Brinquedoteca e Digital Play (Espaço Com Vídeo Game)

Playground

Private Grill Gourmet

Private Lounge Gourmet

Games Lounge Bar

Salão De Festas

Cozinha Auxiliar Para Festas

Pool House (Área Com Mesa E Cadeiras Para Churrasco E Drinks Na Piscina)

Pool Estar (Vizinho Ao Pool House)

Pool Meditação (Vizinho Ao Pool Estar)

Sunset Place (Área Para Redes Ao Lado Do Gazebo Meditação)

Piscina De Pedras Vulcânicas Com Prainha

Pool Open Lounge

Sunny Place (Espreguiçadeiras)



Salão de festas e eventos

Receba seus convidados em um espaço incrível, onde o design se transforma em decoração e por si só dá vida a sua festa, em qualquer momento. O ambiente possui sistema de som bose, climatização e imagens transmitidas através de um telão retrátil.



Pool Open Lounge

Seus momentos de lazer terão outro nível de sofisticação. Esse é o espaço para você desfrutar de momentos incríveis com a sua família e amigos.

Baseado nos melhores projetos de hotéis, o Pool Open Lounge oferece um espaço amplo que conta com todo aparato gourmet para momentos de descontração.

Piscina de Pedras vulcânicas

A piscina do Setai possui a beleza e o toque das pedras vulcânicas, material de altíssimo padrão utilizado nos melhores hotéis internacionais. Dentro deste conceito, trouxemos a interação com o Sunny Place e com um lounge ao ar livre, perfeito para receber seus convidados e relaxar.





Private Gril Gourmet

Se você busca mais privacidade, preparamos também para você uma extensão da sua casa, com toda estrutura para promover seu momento de lazer.

Games Lounge Bar & Private Lounge Gourmet

Receba os seus convidados de uma forma diferente e descontraída, oferecendo um espaço com estrutura para jogos e muita diversão.



Pool House

Com um design moderno e contemporâneo, o Pool House oferece uma estrutura para churrascos e drinks com uma bela vista.



Playground

No Playground, as crianças terão fantásticas opções para gastar toda a energia em brinquedos ao ar livre, em momentos de diversão.

Brinquedoteca & Digital Play

Essa é a hora de soltar a imaginação da criançada em um espaço que estimula a criatividade, com jogos de videogame e várias outras brincadeiras.





Cobertura

- Pool Spa Aquecido (Piscina Spa Aquecida)
- Spa Lounge
- Fitness Center (Academia)
- Yoga
- Espaço Para Alongamentos
- Fight Center (Espaço Para Artes Marciais)
- Sky Bar
- Sky Lounge
- Shower Moment (Chuveirões Com Vista)
- Cross Fit Center
- Terrace Cross Fit
- Massage Spa
- Sauna

Fitness Center

Cuide da sua saúde na academia mais incrível que você já viu, com pé direito duplo e uma vista panorâmica. O espaço é climatizado e sonorizado com equipamentos bose, além de contar com maquinário life-fitness, compondo um contexto mundial de qualidade.





Fight Center

Tenha um espaço disponível para praticar diversos esportes de luta e também agregar práticas como yoga, alongamentos, além de outras atividades saudáveis que utilizam o tatame, mantendo os exercícios em dia sem sair de casa.



Sauna

Na nossa Sauna você terá momentos de relaxamento e renovação do corpo enquanto contempla uma bela vista do mar e da cidade.

Massage Spa

Tire um momento para
você e desfrute de uma
maravilhosa massagem em
um ambiente agradável e
que favorece o descanso.



Sky Bar

Receba seus convidados em um espaço cheio de sofisticação e ofereça momentos inesquecíveis.





Spa Lounge

Esse é o momento de relaxar e curtir um belo pôr do sol da cobertura do Setai em um dos nossos agradáveis lounges.

Sky Lounge

Os melhores momentos da vida são vividos ao lado de boas companhias. Aproveite nossos espaços para criar lindas memórias.





Crossfit center & Terrace Crossfit

O Setai traz um inédito espaço para prática de Crossfit, que dispõe de uma incrível estrutura ao ar livre para que você mantenha a sua saúde em dia com uma bela vista.

Terrace Crossfit



APARTAMENTOS

Todas as nossas unidades são nascentes ou sul, possuem uso prático e se adaptam às suas necessidades. São 20 pavimentos residenciais, com apartamentos de 48m, 77m e 120m (duplex), 1 ou 2 vagas na garagem e o mais absoluto alto nível de acabamentos e materiais.



20 Pavimentos de 120m² com pé direito duplo

1 77m²

2 77m²

3 120m² Duplex

4 48m²

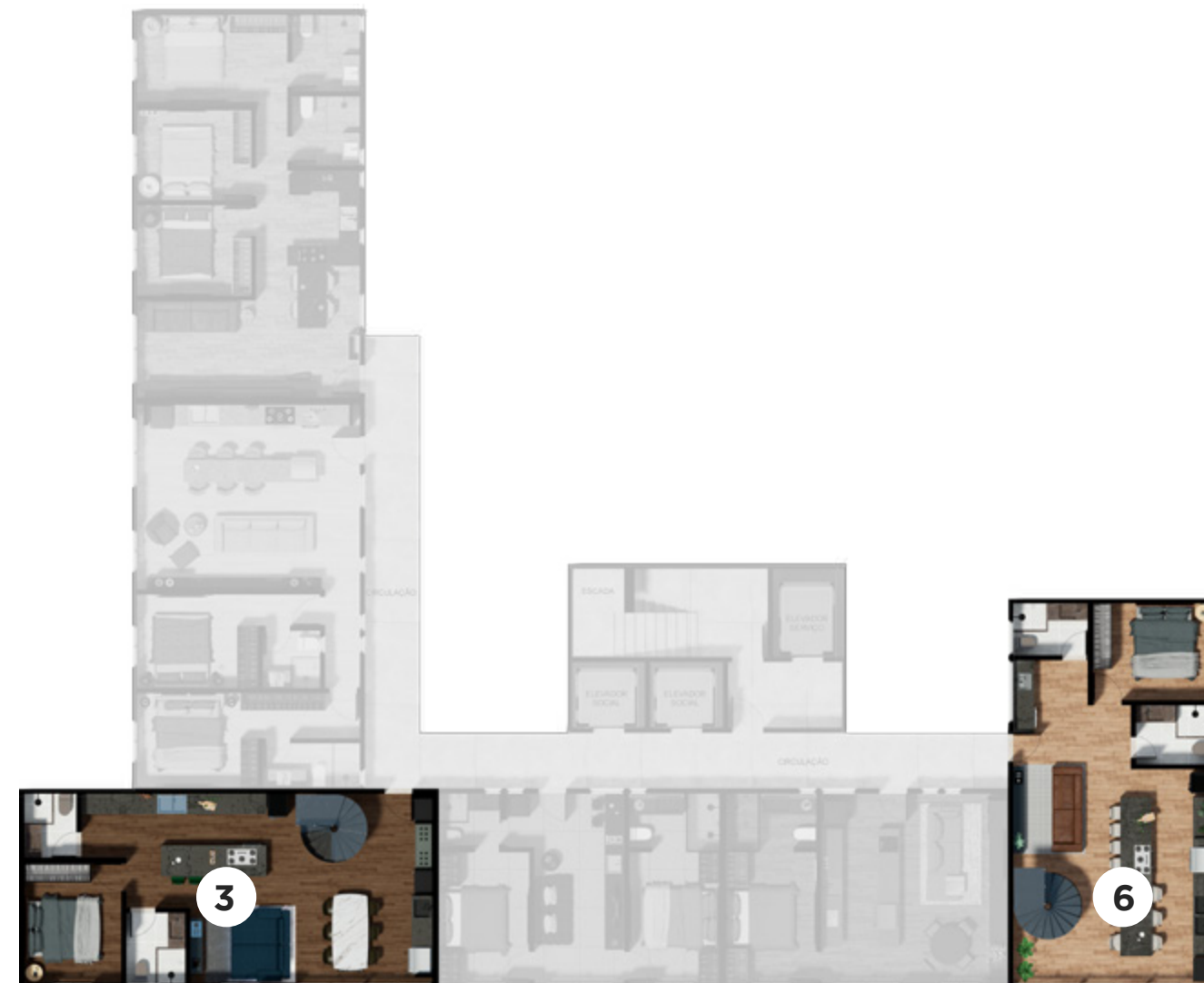
5 48m²

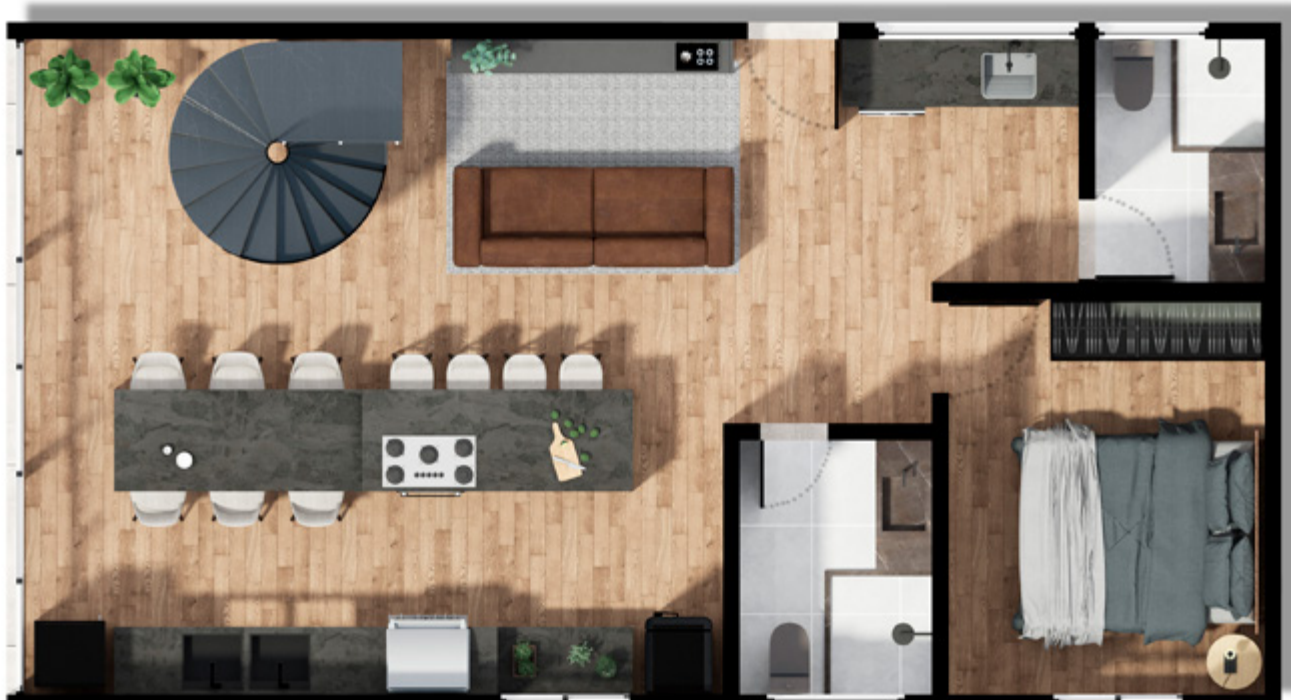
6 120m² Duplex

120m² | 3 Suítes | 2 vagas na garagem

As unidades de 120m², com pé direito duplo, são como casas verticais e disponibilizam três suítes amplas e duas vagas de garagem. Você encontra em um só lugar todos os benefícios de um apartamento, como vistas altas ou do mar, ventilação, praticidade e segurança, associados aos de uma casa: espaço, pé-direito, amplitude, privacidade dos quartos.

No Setai você encontra tudo que você sonhou para a sua moradia, em uma estrutura com a melhor qualidade, melhor design, melhor segurança de negócio do mercado e preços justos.





↓ **120m²** Duplex
Pavimento Inferior



↑ **120m²** Duplex
Pavimento Superior



↓ **120m²** Duplex
Pavimento Inferior



↑ **120m²** Duplex
Pavimento Superior





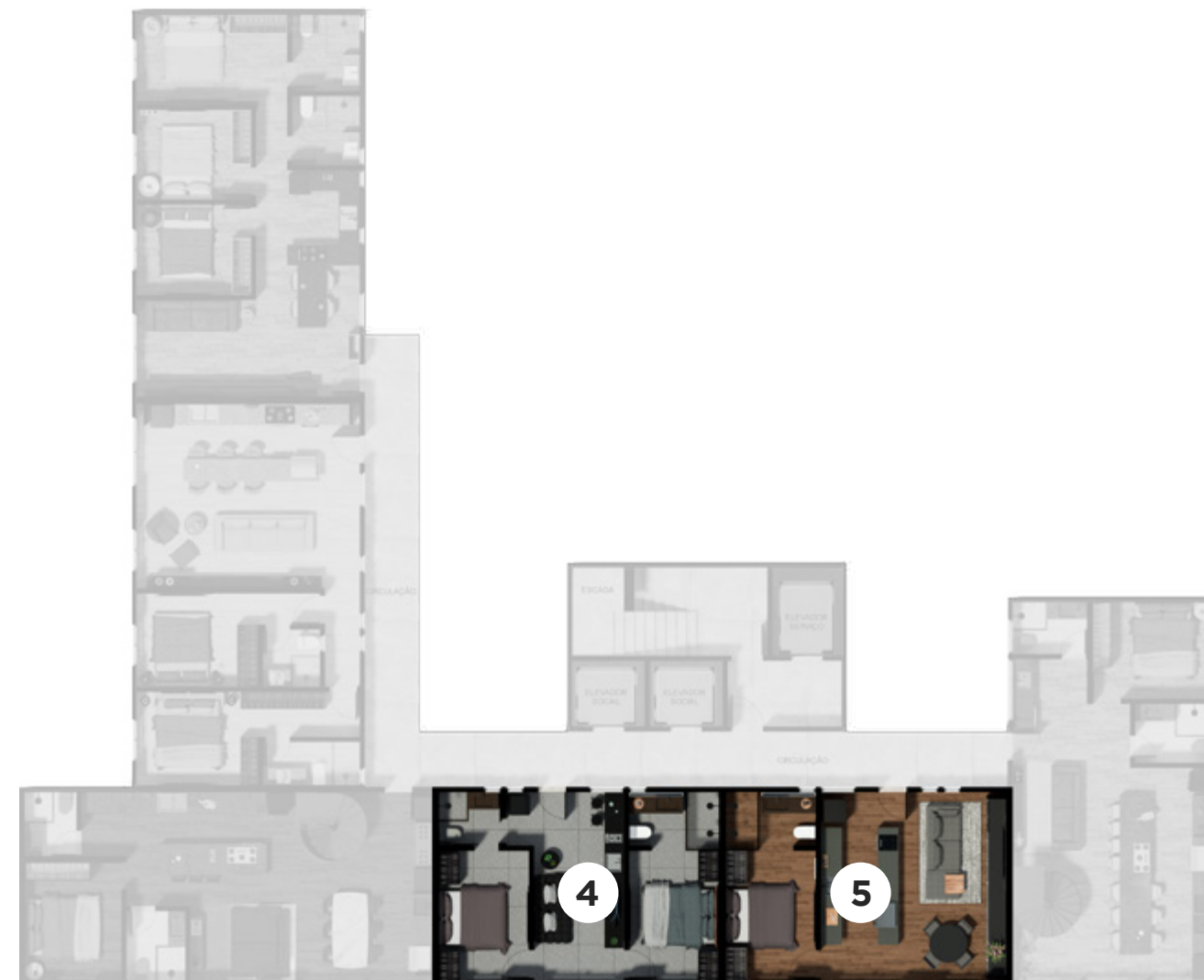




48m² | 1 ou 2 quartos 1 Vaga na Garagem

Os nossos apartamentos de 48m² são todos voltados para o nascente e possuem ótima ventilação e janelões que fazem sua interação com a natureza, trazendo bastante luz a cada nascer de sol. As unidades são adaptáveis e podem ter até duas suítes.

Caso o morador deseje, pode transformar em uma suíte + sala ampla integrada ou até mesmo em um moderno loft. Cada cliente coloca a sua personalidade e vida no apartamento, que será preparado para a realização de momentos felizes e únicos.





48m²
1 Quarto





48m²
2 Quartos





77m² | 2 ou 3 Quartos 2 vagas na garagem

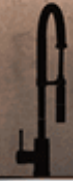
As unidades de 77m² são privilegiadas pela localização ao sul, com bastante ventilação. O apartamento terá duas vagas de garagem e até três quartos para uma família. Caso deseje, esse também é um espaço customizável, em que a grande área da unidade poder ser utilizada para abrigar duas suítes + uma grande sala ou até mesmo transformá-la de forma que venha a atender todos os desejos.

No Setai você realiza os seus sonhos em ambientes com padrões internacionais, que vão completar sua vida e se estender como sua casa.





77m²
3 Quartos





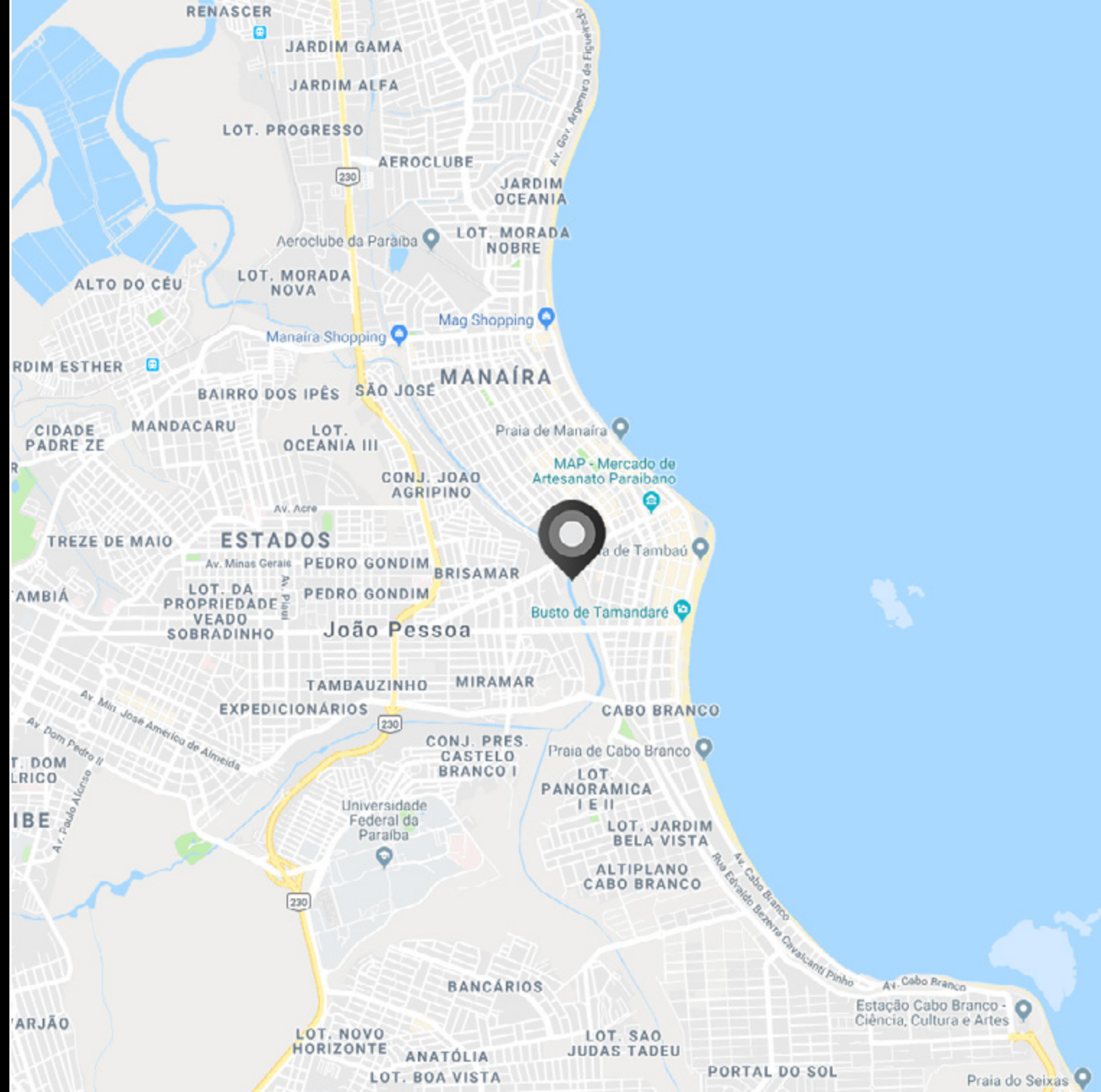


77m²
2 Quartos





Rua Severino Massa Spinelli, 322
Tambaú, João Pessoa / PB







SETAI
CASAS VERTICAIS

WWW.SETAICASASVERTICAIS.COM.BR

VENDAS:

 (83) 3576-9866

 (83) 9-8802-6056



Grupo
GUEDES PEREIRA