



HERITAGE

S U M M E R

SETAI®

RIN° R-007-014409

HERITAGE

By **SETAI**^{GP}

Do urbano ao litorâneo, a linha Heritage by Setai é um convite a viver no ritmo certo. Pensada para quem compreende que praticidade e comodidade caminham juntas, ela se posiciona em endereços estratégicos, onde a vida acontece. Entre João Pessoa e Cabedelo, seus empreendimentos conectam movimento, conveniência e a liberdade de estar sempre no lugar certo.

Assim como seu nome propõe, a linha Heritage by Setai é construída sobre um legado sólido e atemporal. Tecnologia, eficiência e arquitetura contemporânea se encontram em projetos que honram a história enquanto constrói o agora.

HERITAGE
SUMMER

O HERITAGE SUMMER SURGE COMO UM CAPÍTULO DA LINHA PENSADO PARA A VIDA PERTO DO MAR. SUAS LINHAS EXPRESSAM UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E ARROJADA, QUE PRIORIZAM O CUIDADO COM O BEM-ESTAR E O CONFORTO DOS MORADORES, EVIDENCIANDO A CONEXÃO ENTRE NATUREZA E SER HUMANO.





LEOMAIA

STUDIO LEO MAIA

COM MAIS DE 15 ANOS DE FORMAÇÃO, O RENOMADO ARQUITETO PARAIBANO LEO MAIA, DEIXA SUA ASSINATURA EM MAIS UM EMPREENDIMENTO SETAI GRUPO GP.

CONHECIDO POR SUA ATUAÇÃO TANTO NO CENÁRIO NACIONAL, QUANTO NO INTERNACIONAL, SUA PARCERIA COM O GRUPO JÁ É DE LONGA DATA, TENDO INÍCIO NO ANO DE 2017, COM O PROJETO DO SETAI CASAS VERTICAIS E SE MANTENDO FIRME EM TODOS OS PROJETOS QUE SE SEGUIRAM.

SETAI[®]

ANDRÉPENAZZI GERMANOFILHO

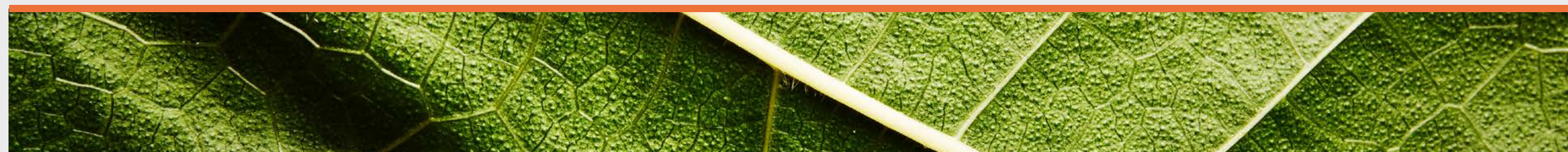
ATUANDO NO MERCADO IMOBILIÁRIO HÁ QUASE 20 ANOS, NOSSO CEO, ANDRE PENAZZI, VEM DESDE 2017 TRANSFORMANDO O CONCEITO DE MORADIA E HOTELARIA EM ALTO PADRÃO NO NORDESTE. AO LADO DE SEU IRMÃO, GERMANO GUEDES PEREIRA FILHO, FUNDOU AS LINHAS SETAI E HERITAGE.



ARQUITETURA BIOFÍLICA



A ARQUITETURA BIOFÍLICA BUSCA INCORPORAR ELEMENTOS DA NATUREZA AOS EMPREENDIMENTOS, INTEGRANDO-OS AOS AMBIENTES CONSTRUÍDOS. MAIS DO QUE UMA TENDÊNCIA ESTÉTICA, TRATA-SE DE UMA ABORDAGEM QUE TEM COMO OBJETIVO PROMOVER SENSações DE BEM-ESTAR FÍSICO E EMOCIONAL EM SEUS USUÁRIOS.



HERITAGE
SUMMER

PONTA DE CAMPINA

LOCALIZADO EM UMA DAS ÁREAS MAIS NOBRE DE CABEDELO, O HERITAGE SUMMER, FICA NA REGIÃO FAMOSA PELA PRÁTICA DE ESPORTES AQUÁTICOS E POR SER UM REFÚGIO FAMILIAR. TRANSFORMANDO A VIDA DE SEUS MORADORES EM UM VERDADEIRO MAR DE TRANQUILIDADE.

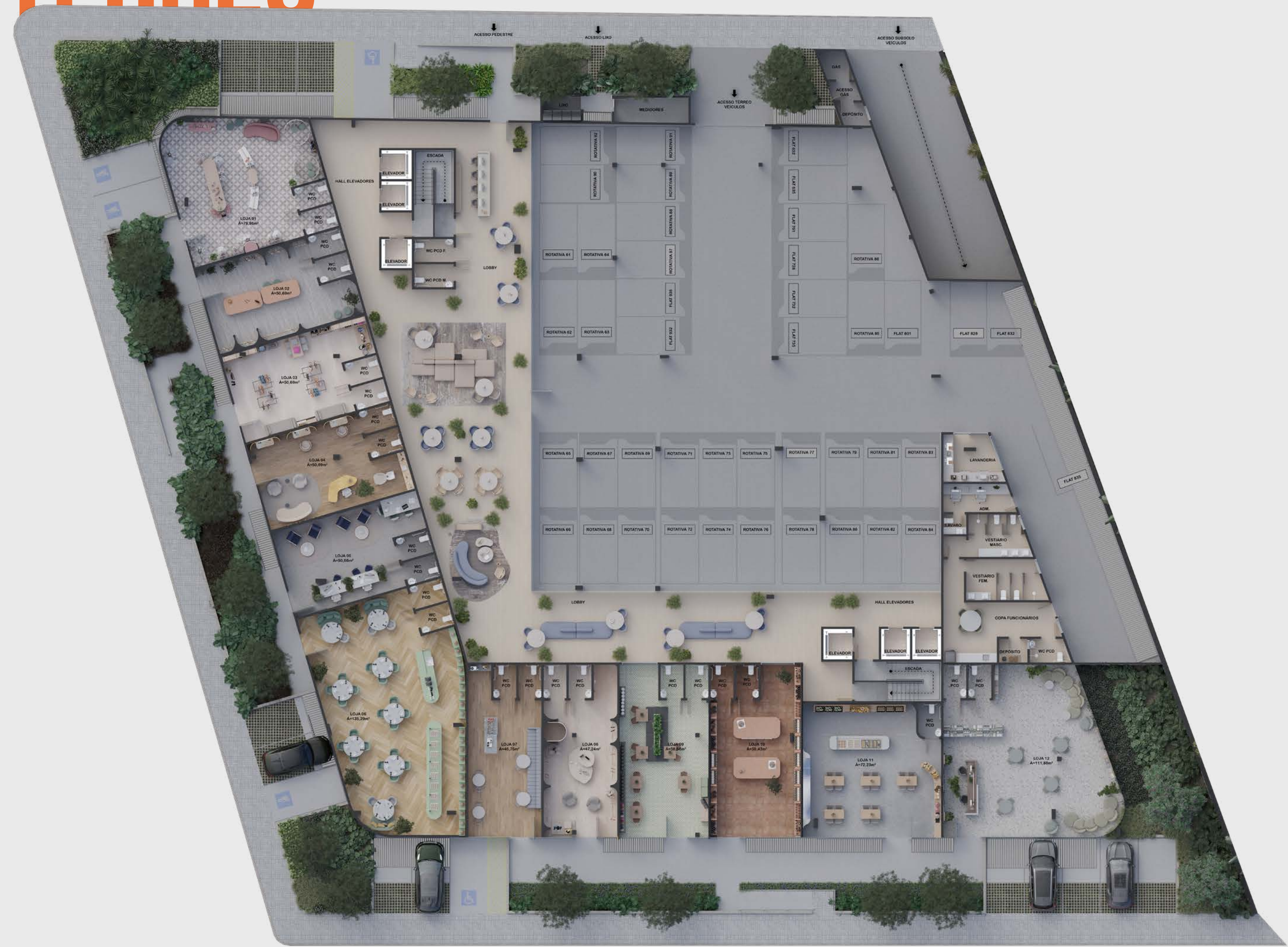


O PROJETO REINTERPRETA A ESSÊNCIA DE EMPREENDIMENTOS IDEALIZADOS PARA A LINHA HERITAGE BY SETAI, MAS AGORA COM UM OLHAR VOLTADO AO LITORAL. SEU DESIGN TRANSFORMA O CONJUNTO EM ALGO LEVE, QUE ACENTUA SUA IMPONÊNCIA, SE DESTACANDO NO CENÁRIO URBANO, SEM ROMPER COM ELE.

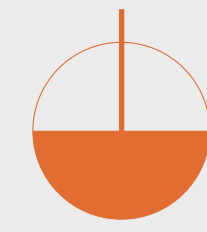


PLANTA BAIXA

TÉRREO



- 1. LOBBY
- 2. LOJAS
- 3. LAVANDERIA
- 4. VAGAS









ESTE ESTABELECIMENTO NÃO PERTENCE DIRETAMENTE AO CONDOMÍNIO, SENDO ABERTO AO PÚBLICO EM GERAL.
IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE UTILIZAÇÃO DA SALA COMERCIAL.



ESTE ESTABELECIMENTO NÃO PERTENCE DIRETAMENTE AO CONDOMÍNIO, SENDO ABERTO AO PÚBLICO EM GERAL.
IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE UTILIZAÇÃO DA SALA COMERCIAL.



ESTE ESTABELECIMENTO NÃO PERTENCE DIRETAMENTE AO CONDOMÍNIO, SENDO ABERTO AO PÚBLICO EM GERAL.
IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE UTILIZAÇÃO DA SALA COMERCIAL.



ESTE ESTABELECIMENTO NÃO PERTENCE DIRETAMENTE AO CONDOMÍNIO, SENDO ABERTO AO PÚBLICO EM GERAL.
IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE UTILIZAÇÃO DA SALA COMERCIAL.

A
D
E
G
A

PLANTA BAIXA

COBERTURA



1. COBERTURAS PRIVATIVAS
2. ROOFTOP COM PISCINAS E ESPAÇOS DE LAZER
3. ESPAÇOS DE LAZER

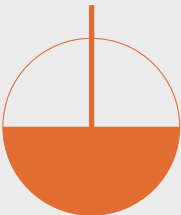




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ROOFTOP
HERITAGE
SUMMER



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ROOFTOP
HERITAGE
SUMMER



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA BAIXA

PAVTIPO - LAZER



1. FLATS
2. PISCINA
3. BAR
4. ÁREA GOURMET
5. PUBS
6. SPA COM SAUNA
7. ACADEMIA
8. BRINQUEDOTECA
9. SALA DE JOGOS

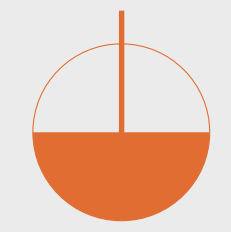




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA HERITAGE SUMMER





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA











IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA









IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA BAIXA

PAV TIPO - 2º AO 8º

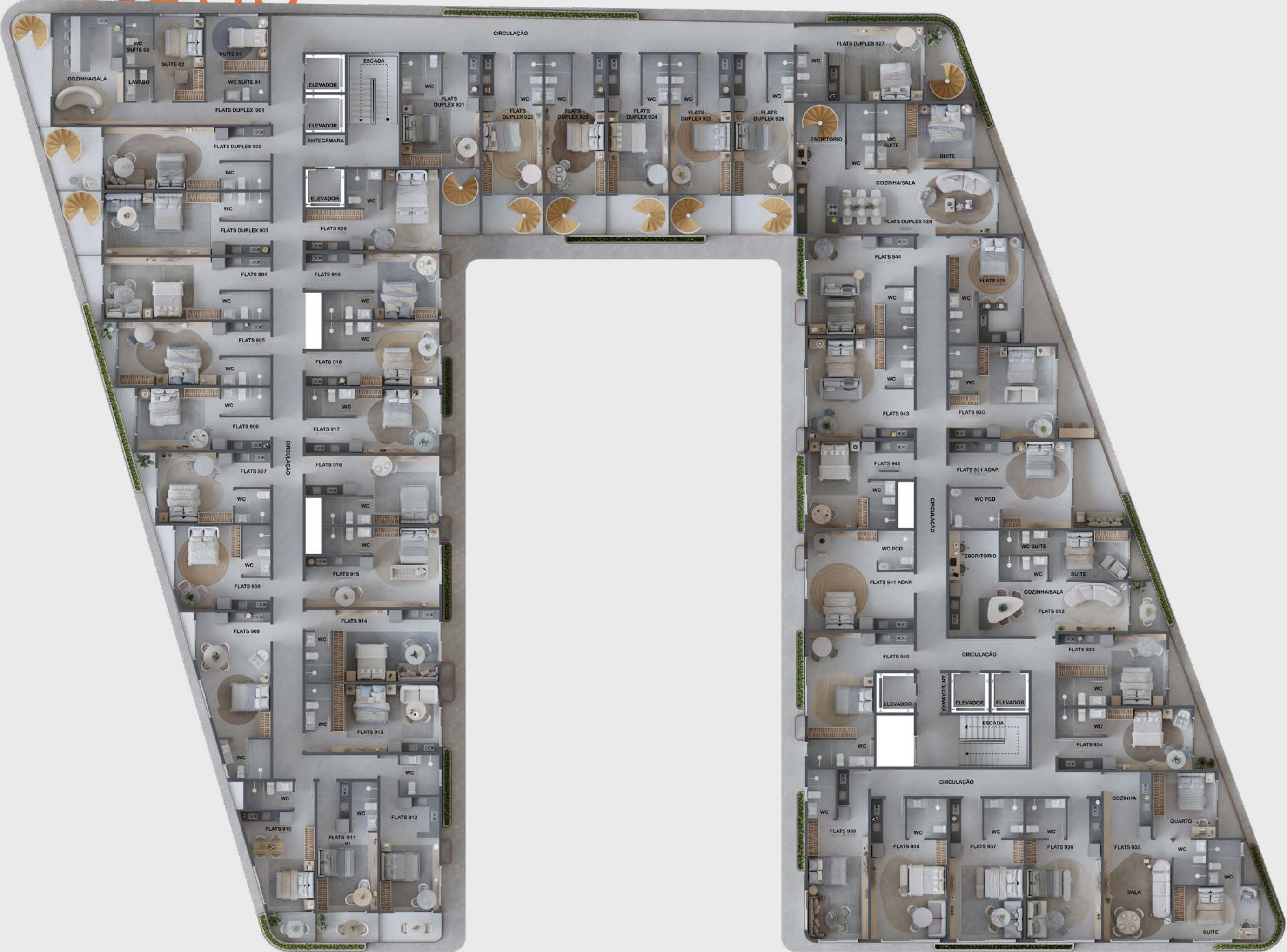


1. FLATS



PLANTA BAIXA

PAV09



1. FLATS





LIFESTYLESETAI

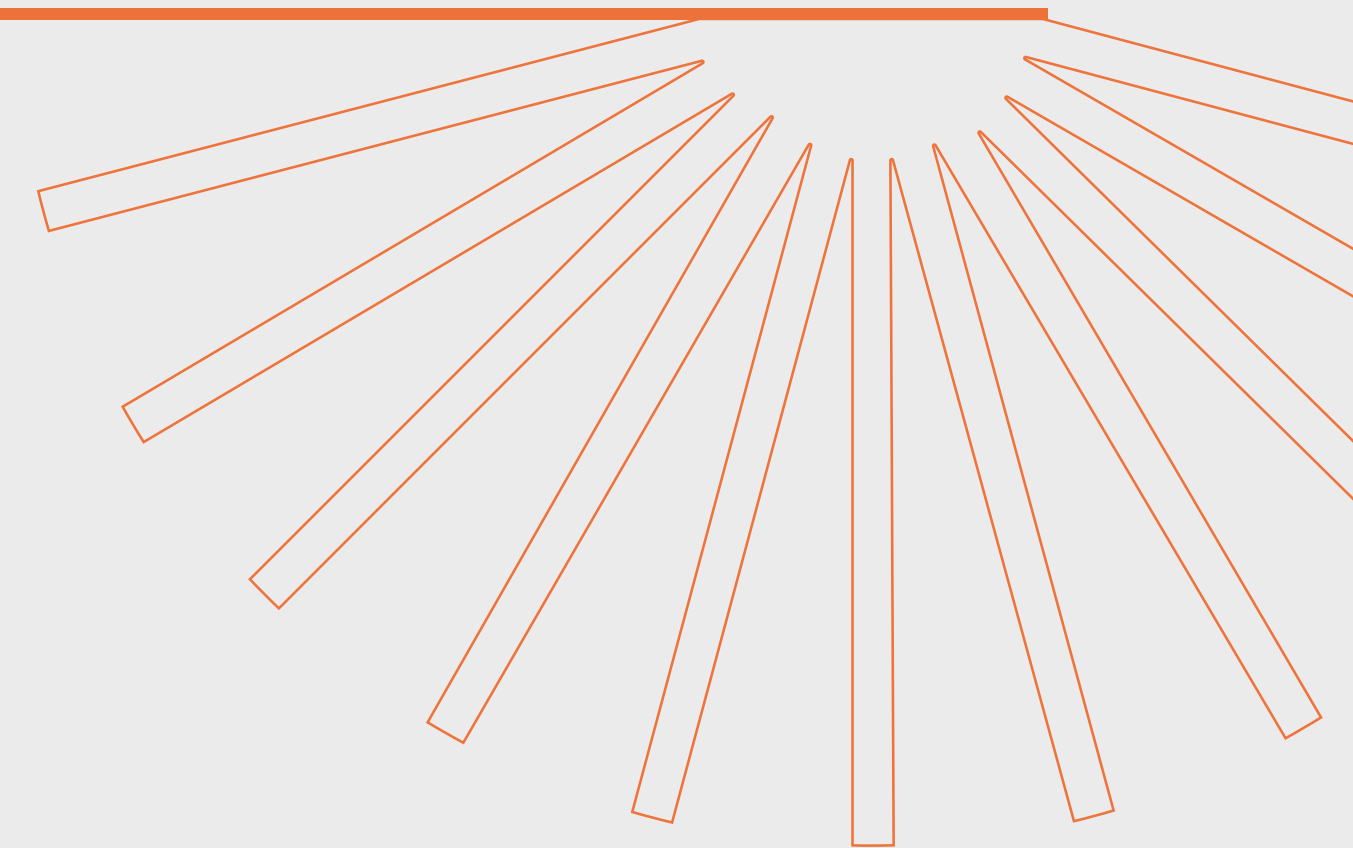
PARA O SETAI GRUPO GP, QUALIDADE DE VIDA E CRESCIMENTO CAMINHAM LADO A LADO, SEJA NO MAR, NOS ESPORTES OU NO SEU LAR, O SETAI VEM PARA TRANSFORMAR CADA MOMENTO EM EXPERIÊNCIAS COMPLETAS, SEMPRE PROCURANDO LHE CONECTAR COM BEM-ESTAR E COM O FUTURO QUE VOCÊ MERECE VIVER.





PENSADO PARA QUEM DESEJA APROVEITAR O MELHOR DO LITORAL PARAIBANO, O HERITAGE SUMMER, BUSCA GARANTIR AOS SEUS MORADORES OPORTUNIDADES E EXPERIÊNCIAS PARA QUEM VIVE OU INVESTE AQUI, LHE INTEGRANDO A NATUREZA, SEM PERDER DE VISTA A VIDA URBANA.


HERITAGE
S U M M E R





HERITAGE

S U M M E R

O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO ESTÁ REGISTRADO SOB O **RI Nº R-007-014409**, PERANTE O TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO/PB. AS PERSPECTIVAS, PLANTAS, IMAGENS, MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS E DEMAIS ELEMENTOS APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS DOCUMENTOS INTEGRANTES DA INCORPORAÇÃO, PODENDO OCORRER ALTERAÇÕES DECORRENTES DE EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, LEGAIS OU CONSTRUTIVAS.

SETAI®